

Po

Załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (poz. 1177)

WZÓR

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data 06.05.2026
sporządzenia
prospektu

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	J-PROPERTY MARCIN JĘDRZEJEWSKI I WSPÓLNICY" SPÓŁKA KOMANDYTOWA	
Adres	05-077 Warszawa, ul. Agawy 5	
Numer NIP i REGON	NIP: 9522132751	REGON, 360012406
Numer telefonu	697 100 006	
Adres poczty elektronicznej	biuro@nowa-radzymin.pl	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.nowa-radzymin.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Ul. Wiązana 32, Warszawa
Data rozpoczęcia	Styczeń 2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Styczeń 2022

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Tajemna 6a, Warszawa
Data rozpoczęcia	Wrzesień 2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Kwiecień 2024
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Pielgrzymów 33 Warszawa
Data rozpoczęcia	Lipiec 2022
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Styczeń 2025

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I Z AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Zadanie inwestycyjne nr 1: Miasto i Gmina Radzymin 05-250 , ul. Nowa obręb 03-02 0016 Działki 24/10, 24/11, 24/12 , 24/13/ 24/14, 24/15, 24/16, 24/17 oraz 24/18, 24/19
Numer księgi wieczystej	WA1W / 00176355 / 9
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski O wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	HIPOTEKA UMOWNA 1 800 000,00 (JEDEN MILION OSIEMSET TYSIĘCY) ZŁ NALEŻNOŚĆ WRAZ Z ODSETKAMI, ODSETKAMI OD ZADŁUŻENIA PRZETERMINOWANEGO ORAZ KOSZTAMI POSTĘPOWANIA ZWIĄZANYMI Z DOCHODZENIEM NALEŻNOŚCI, UMOWA KREDYTU NR 2024/010011/W3 Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2024 ROKU
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY

¹⁾Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾	W obszarze objętym analizą występuje przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, lub zabudowa usługowa nie generująca większych uciążliwości zapachowych, hałasowych i świetlnych. <i>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</i>	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała 349/XXV/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 28.09.2020 Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radzymin zatwierdzonym Uchwałą 349/XXV/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 28.09.2020 zgodnie z którym znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 12MNU – przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, lub zabudowa usługowa; Na obszarze objętym inwestycją, położonym w Radzyminie (obręb 03-02, działki nr 24/10–24/19), nie obowiązuje miejscowy plan rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z dostępnymi dokumentami planistycznymi oraz uchwałami Rady Miejskiej w Radzyminie, dla wskazanego terenu nie ustanowiono miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f–37n ustawy o rewitalizacji. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Radzymin – etap 4A”, przyjęty Uchwałą nr 349/XXV/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 28 września 2020 r. Brak jest szczególnych regulacji wynikających z miejscowego planu rewitalizacji, w szczególności dotyczących: – szczególnych zasad zagospodarowania terenu, – ograniczeń w zakresie sposobu korzystania z nieruchomości, – dodatkowych obowiązków inwestycyjnych lub partycypacyjnych, – prawa pierwokupu lub zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy wynikających z uchwały o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
	Miejscowy plan rewitalizacji	

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		Teren inwestycji nie znajduje się również w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji ustanowionej na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji
	Miejscowy plan odbudowy	<i>Nie dotyczy</i>
	Inne ⁴⁾	<i>Brak</i> <i>Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu</i>
	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, lub zabudowa usługowa
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Max 1,0 Min 0,01
	Maksymalna wysokość zabudowy	12,0 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40% działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 na lokal
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Radzymin – etap 4A”, zatwierdzonym Uchwałą nr 349/XXV/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 28 września 2020 r., obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi: 1. Nakazuje się przestrzeganie przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, w tym w szczególności dotyczących ochrony powietrza, wód, powierzchni ziemi oraz ochrony przed hałasem. 2. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. 3. Nakazuje się, aby oddziaływanie prowadzonej działalności nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do

		którego inwestor posiada tytuł prawny. 4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się: a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód, b) obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku – do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi, c) obowiązek ochrony stosunków wodno-gruntowych. 5. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek stosowania urządzeń i technologii ograniczających emisję zanieczyszczeń, w tym stosowania paliw i źródeł ciepła spełniających wymagania przepisów odrębnych. 6. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, w szczególności terenów zabudowy mieszkaniowej. 7. W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu ustala się: a) obowiązek zachowania i ochrony istniejącej zieleni w maksymalnym możliwym stopniu, b) nakaz kształtowania zagospodarowania terenu w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych. 8. Zakazuje się składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych oraz nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi. 9. Nakazuje się zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów. 10. W zakresie ochrony zdrowia ludzi ustala się zakaz przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz innych czynników szkodliwych
--	--	---

		dla zdrowia, określonych w przepisach odrębnych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

³⁾W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje)w sprawie:

- 1) Dokonani rezerwacji obszaru inwestycji(Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespo- lu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogro- dzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na obszarze objętym inwestycją, położonym w Radzyminie (obręb 03-02, działki nr 24/10–24/19), obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Radzymin – etap 4A”, przyjętego Uchwałą nr 349/XXV/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 28 września 2020 r., w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Zgodnie z ustaleniami planu: 1. Na obszarze objętym inwestycją nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których plan miejscowy ustanawiałby szczególne zasady ochrony. 2. Dla terenu nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej ani stref ochrony archeologicznej wymagających szczególnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu. 3. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zastosowanie mają przepisy odrębne, w szczególności obowiązek wstrzymania robót i zawiadomienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. 4. Na obszarze objętym inwestycją nie ustala się szczególnych ograniczeń ani nakazów wynikających z ochrony dóbr kultury współczesnej. W związku z powyższym realizacja inwestycji na wskazanych działkach nie podlega szczególnym ograniczeniom wynikającym z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, poza obowiązkiem stosowania przepisów odrębnych.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Na obszarze objętym inwestycją, położonym w Radzyminie (obręb 03-02, działki nr 24/10–24/19), obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Radzymin – etap 4A”, przyjętego Uchwałą nr 349/XXV/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 28 września 2020 r. Zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi:

		1. Na terenie objętym inwestycją nie występują obszary ani obiekty objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w szczególności: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000, użytki ekologiczne ani zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. 2. Teren nie znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ani terenów osuwiskowych, wymagających wprowadzenia szczególnych ograniczeń w zagospodarowaniu. 3. Na obszarze inwestycji nie występują tereny górnicze ani obszary objęte ochroną wynikającą z przepisów prawa geologicznego i górniczego. 4. Na terenie objętym inwestycją nie występują strefy ochronne ujęć wód, tereny zamknięte ani inne obszary podlegające szczególnej ochronie na podstawie przepisów odrębnych, które wprowadzałyby dodatkowe ograniczenia w zagospodarowaniu. 5. Realizacja inwestycji podlega ogólnym wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie: – ochrony środowiska, – ochrony wód, – ochrony gruntów, – ochrony przeciwpożarowej, – bezpieczeństwa i higieny pracy. W związku z powyższym dla wskazanego terenu nie ustala się szczególnych ograniczeń wynikających z ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, poza obowiązkiem stosowania przepisów powszechnie obowiązujących.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Na obszarze objętym inwestycją, położonym w Radzyminie (obręb 03-02, działki nr 24/10–24/19), obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Radzymin – etap 4A”, przyjętego Uchwałą nr 349/XXV/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 28 września 2020 r., w zakresie obsługi komunikacyjnej.

		Zgodnie z ustaleniami planu: 1. Obsługa komunikacyjna terenów odbywa się poprzez istniejące i projektowane drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne, powiązane z układem dróg gminnych i ponadlokalnych. 2. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne. 3. W przypadku realizacji zabudowy dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, zapewniających obsługę komunikacyjną terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w granicach działki budowlanej, w liczbie dostosowanej do funkcji zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu oraz przepisami odrębnymi. 5. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w formie: – stanowisk naziemnych, – garaży wbudowanych lub wolnostojących. 6. Ustala się, że realizacja układu komunikacyjnego powinna uwzględniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz dostępności dla wszystkich użytkowników, w tym osób z niepełnosprawnościami. 7. Nakazuje się zachowanie parametrów technicznych dróg zgodnie z ich klasą oraz przepisami odrębnymi. 8. Dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej komunikacji, w tym chodników, ścieżek rowerowych oraz urządzeń związanych z organizacją ruchu. W związku z powyższym obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu zapewniona jest poprzez układ dróg publicznych i wewnętrznych, z obowiązkiem zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych w granicach działek.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Na obszarze objętym inwestycją, położonym w Radzyminie (obręb 03-02, działki nr 24/10–24/19), obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Radzymin – etap 4A”, przyjętego Uchwałą nr 349/XXV/2020 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 28

		września 2020 r., w zakresie infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami planu: 1. Ustala się obsługę terenów w zakresie infrastruktury technicznej poprzez istniejące i projektowane sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, b) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci. 3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się: a) obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, b) w przypadku braku sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: a) zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej działki, b) dopuszcza się odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej, jeśli istnieje. 5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: a) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych oraz innych urządzeń elektroenergetycznych. 6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: a) zaopatrzenie z sieci gazowej, b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł gazu, zgodnie z przepisami odrębnymi. 7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: a) stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, b) obowiązek stosowania urządzeń i paliw spełniających wymagania przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony powietrza. 8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
--	--	---

		a) obsługę poprzez istniejące i projektowane sieci telekomunikacyjne, b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi. 9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: a) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, b) obowiązek zapewnienia miejsc do gromadzenia odpadów w granicach działki. 10. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach objętych planem, o ile nie kolidują z przeznaczeniem terenu oraz nie naruszają przepisów odrębnych. W związku z powyższym obsługa infrastrukturalna przedmiotowego terenu zapewniona jest poprzez istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej, z możliwością stosowania rozwiązań indywidualnych w przypadku braku dostępu do sieci.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowy usługowej w formie zabudowy wolnostojącej oraz tereny rolnicze z zakazem zabudowy
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	0,01-1
	Maksymalna wysokość zabudowy	12 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40% zabudowy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	min. 2 miejsca parkingowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Forma architektoniczna	Nie dotyczy
	Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

⁵⁾W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem Deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Teren zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowy usługowej w formie zabudowy wolnostojącej oraz tereny rolnicze z zakazem zabudowy
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Jak wyżej
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	Miejscowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak ☐	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane przez Starostę Wołomińskiego: - Zadanie inwestycyjne nr 1: Decyzja nr 120 pR/2026	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz.11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	30.06.2028	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	08.05.2026 - 30.04. 2028	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	9
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Osiedle Nowa Radzymin Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej (typ A – A) na działkach ew. nr: 24/10; 24/11; 24/12; 24/13; 24/14; 24/15; 24/16; 24/17 i budowa 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego oraz 1 budynku mieszkalnego jednolokalowego w zabudowie bliźniaczej (typ A - B) na działkach ew.nr: 24/18; 24/19; oraz drogi wewnętrznej na dz. nr. ew. 24/21 Gmina Radzymin 05-250 , ul. Nowa obręb 03-02 0016 Minimalna odległość między budynkami 4,24mx2
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Na zasadach określonych zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2022-07, to jest: - w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku - dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów), - nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murowane).	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne, kredyt
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy* Oraz OC Przedsiębiorcy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%;
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywców	Deweloper stosuje zabezpieczenie środków nabywcy w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, o którym mowa w ustawie z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177, dalej „Ustawa”). Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służy wyłącznie gromadzeniu środków pochodzących z wpłat dokonywanych przez nabywców zgodnie z harmonogramami określonymi w umowach deweloperskich. Zabezpieczenie to gwarantuje, że zdeponowane na nim środki zostaną wykorzystane przez Dewelopera na finansowanie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej. Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji	

	przedsięwzięcia deweloperskiego ustalonego w harmonogramie realizacji. Kwota zwalnianych środków odpowiadać będzie wykazanej w harmonogramie dla poszczególnych etapów procentowej części ceny brutto ustalonej w umowie deweloperskiej. - Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowych rachunków powierniczych obciążają Dewelopera. W związku z realizacją przez Dewelopera Umowy, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy deweloperskiej. Kwoty wpłacone na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są zabezpieczone do pełnej wysokości przez Deweloperski Fundusz Gwarancyjny.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego -	Zadanie inwestycyjne nr 1 – A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9 i B I – 25% - 15.07.2026 – Zakup działki, Wykonanie projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę, Przygotowanie zaplecza budowy, Roboty ziemne (wykopy) oraz wykonanie płyt fundamentowych, II - 10% - 30. 09.2026 -Wykonanie stanu surowego otwartego parterów i stropu nad parterem (bez ścian działowych) III – 10% - 15.11.2026 – Wykonanie stanu surowego otwartego piętra oraz więźby dachowej (bez ścian działowych) IV – 15% - do 30.04.2027- Wykonanie pokrycia dachu, Montaż stolarki okiennej budynków, Murowanie ścian działowych, V – 10% - 30.06. 2027- Okablowanie instalacji elektrycznej bez białego montażu, Piony instalacji hydraulicznych VI – 10% -30.09.2027 -Tynki wewnętrzne, Elewacje VII – 10% - 30.12.2027– Instalacje hydrauliczne i C.O. bez białego montażu, Wylewki, Montaż kotłowni i grzejników VIII – 10% - 30.04.2028 -Wykonanie przyłączy, Zagospodarowanie terenu, Zakończenie budowy, Złożenie dokumentacji do odbioru budynku.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny mieszkania może nastąpić jedynie w przypadku zmiany w przepisach podatkowych (zmiana podatku VAT), w zakresie wynikającym ze zmiany kwoty należnego podatku VAT

⁷⁾Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz.1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

*Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, O których mowa w art.2 ust.1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021r.o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	a) jeżeli Umowa niniejsza nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, ----- b) jeżeli informacje zawarte w niniejszej Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, ----- c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; ----- d) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania niniejszej Umowy; ----- e) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy,----- f) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę odrębnej własności Lokalu, w terminie określonym w niniejszej Umowie, ----- g) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, ----- h) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy,----- i) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy tj. niepoinformowanie Nabywcy o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i nieprzekazanie oświadczenia banku stwierdzającego, że nowy rachunek jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, ----- j) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, ----- k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, ----- l) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- 10) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Łomiankach [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Łomiankach
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Mazowiecki Bank Spółdzielczy korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Lokal nr 1 w budynku A 1 Cena : 569 900,00 zł brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	pow. 60,53 m²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	9415 zł brutto /m²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust.1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.07.2028	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust.1 pkt 2,3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	1
	Technologia wykonania	tradycyjna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym Część wspólną nieruchomości	Wewnętrzna droga dojazdowa i dojście do budynku wyłożone kostką brukową. Wykonane ogrodzenie metalowe - panelowe ogródków przydomowych i całej inwestycji, zainstalowane oświetlenie na elewacji, utwardzone i wyгородzone miejsca na śmietniki Ogródki przynależne do mieszkań wyгородzone, teren wyrównany i obsiany trawą. Zainstalowane oświetlenie drogi wewnętrznej i na elewacjach
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	4 przed budynkiem dla dwóch lokali
	Dostępne media w budynku	Prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja
	Dostęp do drogi publicznej	TAK

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal nr 1 BUDYNEK A1 (działka nr 24/10), segment lewy
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia i układ pomieszczeń Parter • Pokój dzienny z aneksem kuchennym 27,68 m² • Łazienka – 6,06m² m² • Hol 4,84 m² • Garderoba – 1,77 m² • Pokój – 8,35 m² • Pokój – 9,63 m² • Przedsiónek – 2,20 m² Ogródek – około 106,50 m² Standard wykończenia budynku i mieszkań Konstrukcja budynku • Konstrukcja żelbetowa/murowana • Ściany nadziemna murowane, bloczki silikatowe 18 cm + ocieplenie ze styropianu 20 cm • ścianki działowe system Multigips gr. 8 cm • Strop żelbetowy, schody i nadproża wylewane z żelbetonu • Konstrukcja dachu drewniana Elementy wykończenia budynku • Pokrycie dachu blacho-dachówką, obróbki blacharskie, rynny plastikowe, parapety zewnętrzne blaszane. • Elewacje – ocieplone styropianem , tynk mineralny i silikonowy, fragmenty elewacji ozdobnej z płytek typu elastolit • Stolarka okienna PCV w wysokiej klasie energetycznej, biała • Drzwi wejściowe stalowe, antywłamaniowe Instalacje • Każde mieszkanie wyposażone we własną kotłownię na gaz ziemny, kocioł z zasobnikiem c.w.u. • Instalacje ciepłej i zimnej wody, oraz elektryczna, TV, Internet • Liczniki wody, prądu i gazu do każdego lokalu Wykończenie mieszkań • Standard mieszkań deweloperski • Tynki wewnętrzne gipsowe III kat. kładzione maszynowo

	• Szlichty podłogowe betonowe, półsuche, zacierane • Instalacja wodno-kanalizacyjna prowadzona natynkowo, bez białego montażu • Instalacja elektryczna bez białego montażu • Instalacje teletechniczne bez białego montażu, antena TV niezainstalowana • Instalacja centralnego ogrzewania, piec gazowy • Bez instalowania drzwi i parapetów wewnętrznych Media • Zimna woda z sieci miejskiej • Ciepła woda z Pieca gazowego - gaz miejski • Kanalizacja • Instalacja elektryczna z sieci miejskiej • Ogrzewanie centralne Piec gazowy opalany gazem miejskim Zagospodarowanie terenu • Dojście do budynku oraz miejsca parkingowe z kostki brukowej betonowej • Ulica wewnętrzna z kostki brukowej, oświetlenie uliczne • Ogródki przynależne do mieszkań wyгородzone • Teren ogródków obsiany trawą
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Do 7go lipca 2028
Data ustanowienia odrębnej Własności lokalu mieszkalnego	Do 31 lipca 2028
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	BRAK
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	BRAK
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	BRAK

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

J-Property – Marcin Jędrzejewski

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art.2 ust.1pkt 2,3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
-