



J- Property  
 Marcin Jędrzejewski i Wspólnicy  
 ul. Agawy 503-936 Warszawa



### Budynek C9 Lokal 2 (piętro)

dz.nr.24/30  
 pow. działki 285m<sup>2</sup>, pow.balkonu 4,53 m<sup>2</sup>

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

BUDYNEK C9	
Lokal 2 - PIĘTRO	
Nazwa	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
Klatka schodowa	8
Hol	7,87
Łazienka	5,77
Wc	1,98
Pokój	8,76
Pokój	9,59
Pokój z anek. kuchennym	21,45
Pokój	10,56
Garderoba	2,95
<b>76,93</b>	
<b>POW.UŻYTKOWA 76,93m<sup>2</sup></b>	

Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07.

Do powierzchni użytkowej zalicza się tylko te pomieszczenia, które mają charakter użytkowy, takie jak:

- pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, schowki, komunikacja wewnętrzna;
- nie wlicza się: balkonu, loggii, tarasu, piwnicy przynależnej, komórki lokatorskiej poza lokalem, pomieszczeń technicznych i powierzchni pod trwałymi ścianami działowymi;
- powierzchnia pod ściankami działowymi jest wliczana wyłącznie w przypadku ścianek lekkich (typu przepierzenia), które można usunąć bez prac budowlanych.
  - Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy;
- Projektant zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w projekcie w trakcie realizacji inwestycji
  - Wyposażenie mieszkań nie stanowi zobowiązania umownego i cenowego
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.66 kodeksu cywilnego.

Projektant:  
 MONIKA HARDEJ Architekt  
 mhardej.pl